

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bolig Næstved afd. 7
Primulavej 1
4700 Næstved

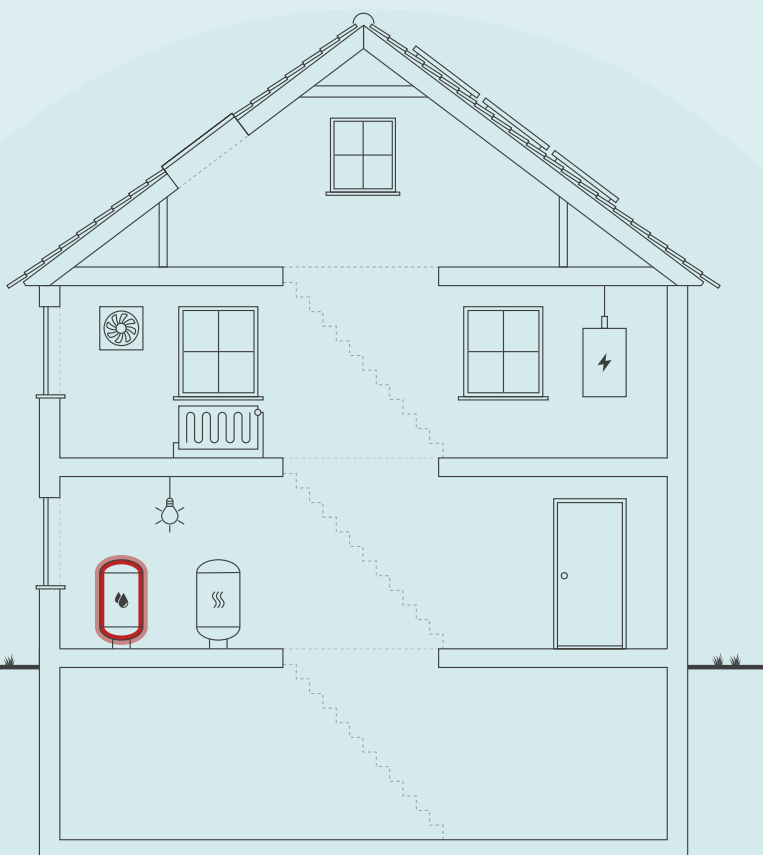
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **201.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af tilslutningsrør i varmecentral op til 60 mm**
 Årlig besparelse: 4.000 kr.
 Investering: 9.700 kr.
- 2 Isolering af cirk. rør mellem veksler og VVB i varmecentral op til 60 mm**
 Årlig besparelse: 1.300 kr.
 Investering: 7.000 kr.
- 3 Efterisolering af varmtvandsbeholdere i varmecentral**
 Årlig besparelse: 1.100 kr.
 Investering: 8.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	886.000 kr.	688.600 kr.	197.400 kr.
El til andet	922.300 kr.	918.200 kr.	4.100 kr.
Samlet energjudgift	1.808.300 kr.	1.606.800 kr.	201.500 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	139,26 ton	116,57 ton	22,69 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR I VARMECENTRAL OP TIL 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
447 kg./årligt



Investering
9.700 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF CIRK. RØR MELLEM VEKSLER OG VVB I VARMECENTRAL OP TIL 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
140 kg./årligt



Investering
7.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF VARMTVANDSBEHOLDERE I VARMECENTRAL

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Efterisolering af varmtvandsbeholdere i varmecentral
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
117 kg./årligt



Investering
8.400 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Primulavej 1
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311650908

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indvendig efterisolering af vægge i kældere med 100 mm	36.200 kr.	549.800 kr.	4.089 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm	137.300 kr.	4.773.000 kr.	15.513 kg CO ₂
VARMERØR Byg 5: Isolering af varmerør op til 60 mm	1.300 kr.	27.300 kr.	139 kg CO ₂
VARMERØR Byg 1-4: Isolering af varmerør op til 60 mm	5.500 kr.	121.700 kr.	614 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør i varmecentral op til 60 mm	4.000 kr.	9.700 kr.	447 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af cirk. rør mellem veksler og VVB i varmecentral op til 60 mm	1.300 kr.	7.000 kr.	140 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Byg 1-4: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere op til 60 mm	13.100 kr.	121.700 kr.	1.485 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Byg 5: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	1.400 kr.	27.300 kr.	155 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Efterisolering af varmtvandsbeholdere i varmecentral	1.100 kr.	8.400 kr.	117 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 5: Installation af bevægelsesmelder i cykelrum og tørrerum i kældere	500 kr.	4.000 kr.	33 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Installation af bevægelsesmelder i cykelrum, hobbyrum og tørrerum i kældere	500 kr.	4.000 kr.	32 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 3: Installation af bevægelsesmelder i cykelrum og tørrerum i kældere	400 kr.	3.500 kr.	25 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 4: Installation af bevægelsesmelder i cykelrum og tørrerum i kældere	400 kr.	3.000 kr.	21 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 2: Installation af bevægelsesmelder i cykelrum, hobbyrum og tørrerum i kældere	300 kr.	3.500 kr.	19 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			

Adresse

Primulavej 1
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311650908

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

FACADEVINDUER Bygning 3: Udskiftning af eksisterende vinduer med et lags ruder i kælders	900 kr.		92 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygning 2: Udskiftning af eksisterende vinduer med et lags ruder i kælders	1.500 kr.		164 kg CO ₂
VARMERØR Byg 5: Isolering af varmerør op til 60 mm	700 kr.		74 kg CO ₂
VARMERØR Byg 1-4: Isolering af varmerør op til 60 mm	2.600 kr.		289 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Primulavej 1
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311650908

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831



BYGNINGSBESKRIVELSE / Primulavej 1, 4700 Næstved

ADRESSE Primulavej 1, 4700 Næstved			BBR NR. 370-18882-1	BFE NR. 9025957
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1956
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1826 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 92 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1913 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 574 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 61 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 605 m ²	
D		C	C	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 248.220	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 248,22 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.746
El til forbrug	59.411

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Primulavej 1
4700 Næstved

Energimærkningsnummer
311650908

Gyldighedsperiode
21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGSBESKRIVELSE / Primulavej 9, 4700 Næstved

ADRESSE Primulavej 9, 4700 Næstved			BBR NR. 370-18882-2	BFE NR. 9025957
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1956
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1829 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1948 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 543 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 155 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 470 m ²	
D		C		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 254.380	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 254,38 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 2.746
El til forbrug	79.844

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Primulavej 17, 4700 Næstved

ADRESSE Primulavej 17, 4700 Næstved			BBR NR. 370-18882-3	BFE NR. 9025957
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1956
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1917 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2045 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 576 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 155 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 470 m ²	
D		C		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 275.590	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 275,59 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 2.792
El til forbrug	63.358

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Primulavej 1
4700 Næstved

Energimærkningsnummer
311650908

Gyldighedsperiode
21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hvedevænget 58, 4700 Næstved

ADRESSE Hvedevænget 58, 4700 Næstved			BBR NR. 370-18882-4	BFE NR. 9025957
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1956
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1350 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1371 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 404 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 57 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 398 m ²	
D		C		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 181.690	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 181,69 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.041
El til forbrug	42.455

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hvedevænget 93, 4700 Næstved

ADRESSE Hvedevænget 93, 4700 Næstved			BBR NR. 370-18882-5	BFE NR. 9025957
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1956
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1812 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1850 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 547 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 82 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 519 m ²	
C		C		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 231.830	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 231,83 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	815
El til forbrug	57.491

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Primulavej 1
4700 Næstved

Energimærkningsnummer
311650908

Gyldighedsperiode
21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

572 kr. pr. MWh

Fast afgift: 204.180 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,94 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af energiforbrug er indhentet via beregningsprogrammet bestemt ud fra forsyningsselskabets gældende takster og betingelser.

Prisen på el er beregnet som en gennemsnitspris af spotprisen ved Nordpool, månedsvist bagud. Prisen består af elspot, tariffer, afgifter og moms til elnetselskaber og staten samt en gennemsnitlig betragtning af udgifter til abonnement osv. til forsyningsselskabet. (Nettariffen er et gennemsnit for DK1 vest/DK2 øst)

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inklusiv moms og afgifter jf. lovgivning for energimærkning.

Energipriserne er i 2021 & 2022 kraftigt stigende, set i forhold til de historiske priser. Dette gælder især priserne for elektricitet, naturgas & biobrændsel. Der ses også stigninger i fjernvarmepreiser.

De stigende priser gør, at der i energimærkerne ofte vil være stor forskel på de beregnede energiudgifter, set i forhold til de oplyste energiudgifter.

De oplyste energiudgifter er baseret på de historiske priser, hvorimod de beregnede energiudgifter er baseret på den dagsaktuelle energipris.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600164

CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk

ka@nrgi.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Rasmus Burchardt

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. december 2022 til den 21. december 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Primulavej 1
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311650908

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger som er angivet i BBR:
Bygningsnr. 1, 2, 3, 4 og 5 fra 1956. Bygningen er løbende ombygget.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler som er gældende på tidspunktet for udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Ved besigtigelsen forelå de tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse og opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.

ENERGIBESPARELSER I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Besparelsesforslag på klimaskærmen som har over 90 års tilbagebetalingstid og ikke hænger sammen med bedre besparelsesforslag er udeladt fra rapporten.

RÅDGIVNING

I forbindelse med energirenoveringer og andre energi- eller byggeprojekter, rådgiver NRGi om hvorledes projekterne kan realiseres bedst muligt. Vores ydelser indeholder udover energirådgivning ligeledes rådgivning om drift og vedligehold samt traditionel bygherrerådgivning.

Det anbefales at der ved udskiftning eller ombygning af tekniske installationer og konstruktioner altid inddrages rette kompetencer for uddybende rådgivning. Dette for at sikre at alle komponenter fungerer sammen med hinanden og at de er dimensioneret korrekt. Alle tekniske anlæg bør funktionskontrolleres og serviceres efter gældende forskrifter.

BEREGNET OG OPLYST FORBRUG

I energimærket indgår varmemeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til belysning og bygningsdrift herunder cirkulationspumper og ventilationsanlæg. Disse forbrug tager udgangspunkt i bygningens registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også varmetilskud fra personer, solindfald og elektriske apparater. Disse tilskud tager udgangspunkt i standardværdier som regler for energimærkning fastsætter.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for på konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier. Der vil derfor altid forekomme en forskel i energibalancen mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Der er ikke oplyst energiforbrug i forbindelse med energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningerne er i 3 etager og med kælder som er delvist opvarmet.

Adresse

Primulavej 1
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311650908

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Ved besigtigelsen var bygherre repræsenteret ved ejendomsfunktionær.

Følgende oplysninger fra bygherre var udleveret i forbindelse med energimærkningen af ejendommen:

Interviewskema

Tegningsmateriale

På besigtigelsen blev følgende enheder i bebyggelsen gennemgået:

Primulavej 1 st th, 7 1. tv + 1. th, 7 2. tv, 17 1. tv, 21, 2. tv

Hvedevænget 62 st tv, 93 2. tv, 93 2. th, 99 st th.

Følgende bygningsdele var ikke tilgængelige ved besigtigelsen:

Skunkrum

Aflåste kælderrum

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type, alder og omfang af eventuelle energieffektiviseringer.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, og der er udført nogen energibesparende foranstaltninger.

Det er derfor muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det registrerede areal i BBR på ejendommen stemmer ikke overens med det opmålte areal. Afvigelsen er dog mindre end 10% og det godkendte areal jf. BBR-registeret benyttes i energimærkning iht. Energistyrelsens regler. Den mindre afvigelse består i, at diverse kelder arealer indgår i det samlede opvarmede areal i energiberegningen.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Adresse

Primulavej 1
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311650908

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft i kviste er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skunkvægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Skråvægge er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gavle består af 36 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge i kælder mod uopvarmede rum, består af 12 cm massiv og uisolert teglvægge.

Adresse

Primulavej 1
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311650908

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive vægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	36.200 kr.	549.800 kr.

LETTE YDERVÆGGE
STATUS Kvistflunke er udført som let konstruktion med udvendig skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

KÆLDER YDERVÆGGE		
STATUS Kælderydervægge over og under jord består af 35 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	ÅRLIG BESPARELSE 137.300 kr.	INVESTERING 4.773.000 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE
FACADEVINDUER STATUS Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, enkelte vinduer til opvarmede rum i kælder er udført som tolagsrunder med varme kanter. Enkelte vinduer til opvarmede kælder rum er monteret med etlags glaserude. Vindue i magasin i selskabslokale er monteret med etlags glaserude. Enkelte af vinduerne i selskabslokalet er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Selskabslokale Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Vinduer til fælles lokale. Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.500 kr.	INVESTERING

OVENLYS**STATUS**

Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE**STATUS**

Indgangsdøre er monteret med tolags energirude.

Terrassedøre er monteret med tolags energiruder med kold kant.

GULVE**ETAGEADSKILLELSE****STATUS**

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse over indgange til kælder, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

KÆLDERGULV**STATUS**

Kældergulve i opvarmede rum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Primulavej 1
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311650908

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

I butikken er der udført punktudsugning på facaden mod vest. Emhætter er tilsluttet vakuum styret udsugningsanlæg placeret på lofter.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

BBR bygning 1, 2, 3 og 4, forsynes fra fælles varmecentral beliggende i kælderen i bygning 3.

BBR bygning 5 har eget fyrrum som kun forsyner denne bygning.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som stålrør (føderør gennemsnitligt 2", stikrør til lejligheder gennemsnitligt 3/4"). Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør mellem bygningerne er udført som stålrør, fremført under jorden og skønnes at være isoleret med 20mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 5: Isolering af varmerør(føderør i fordelingsgang, under loft i kælder) op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

27.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1-4: Isolering af varmerør(føderør i fordelingsgang, under loft i kælder) op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

5.500 kr.

INVESTERING

121.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 5: Isolering af varmerør (stikrør fra føderør til lejligheder, under loft i kælder) op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1-4: Isolering af varmerør (stikrør fra føderør til lejligheder, under loft i kælder) op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.600 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1 til 4 har i varmeanlægget er der monteret 2 stk fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumperne har en maksimal effekt på 1.586 Watt pr. stk.

Bygning 5 har i varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1-4: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er primært isoleret med 20 mm isolering, enkelte stræk i varmecentral er udført med 60mm isolering.

Bygning 1-4: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 5: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Bygning 5: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering i varmecentral, og 30mm isolering under loft i kælder

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1-4 varmecentral: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

4.000 kr.

INVESTERING

9.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1-4 varmecentral: Isolering af cirkulationsledninger mellem brugsvandsveksler og varmtvandsbeholder, op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

7.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1-4: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning (føde og stikrør i kælder under loft) op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

13.100 kr.

INVESTERING

121.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 5: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning (under loft i kælder) op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

27.300 kr.

Adresse

Primulavej 1
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311650908

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1-4: I brugsvandsanlægget er der monteret to cirkulationspumper, et stk af fabrikat Grundfos, type Magna3, pumpen har en maksimal effekt på 350 Watt, samt et stk af fabrikat Grundfos, type Magna1, pumpen har en maksimal effekt på 176 Watt.

Bygning 5: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1-4: Varmt brugsvand produceres i to stk 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 5: Varmt brugsvand produceres i 1250 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1-4: Efterisolering af varmtvandsbeholdere i varmecentral til i alt 100 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

8.400 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgangene består af lamper med 8W LED pærer. Lyset styres med trappeautomat.

Belysning i cykelrum består af lamper med 8W LED pærer. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i selskabslokalets mødesal består af 7 stk væglamper á 20 Watt, samt 3 stk loftarmaturer med samlet 12 stk lysstofrør á 14 Watt.

Belysning i selskabslokalets entré består af 1 stk loftarmaturer med samlet 4 stk lysstofrør á 14 Watt.

Belysning i selskabslokalets køkken og anretning lokale, består af 1 stk loftarmaturer med 2 stk lysstofrør á 36 Watt, samt 40 Watt traditionel væglampe.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres nye bevægelses meldere til styring af lyset så det står unødvendigt tændt.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

4.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres nye bevægelses meldere til styring af lyset så det står unødvendigt tændt.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

4.000 kr.

Adresse

Primulavej 1
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311650908

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG Der installeres nye bevægelses meldere til styring af lyset så det står unødvendigt tændt.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING 3.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Der installeres nye bevægelses meldere til styring af lyset så det står unødvendigt tændt.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING 3.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Der installeres nye bevægelses meldere til styring af lyset så det står unødvendigt tændt.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING 3.500 kr.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

Der er i denne energimærkningsrapport ikke medtaget forslag til solcelleanlæg, da det vurderes at dette ikke vil være rentabelt at etablere og dermed ikke er relevant for ejendommen/bebyggelsen.

Et evt. solcelleanlæg ville skulle tilsluttes til ejendommens/bebyggelsens hovedmåler og vil derfor kun kunne yde tilskud til fællesforbruget i gangarealer, fælles opholdsrum og fælles faciliteter mm. Solcelleanlægget vil dermed ikke komme den enkelte beboer/bolig til gode og solcelleanlægget vil derfor have en lav rentabilitet ift. anskaffelsesprisen.

Adresse

Primulavej 1
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311650908

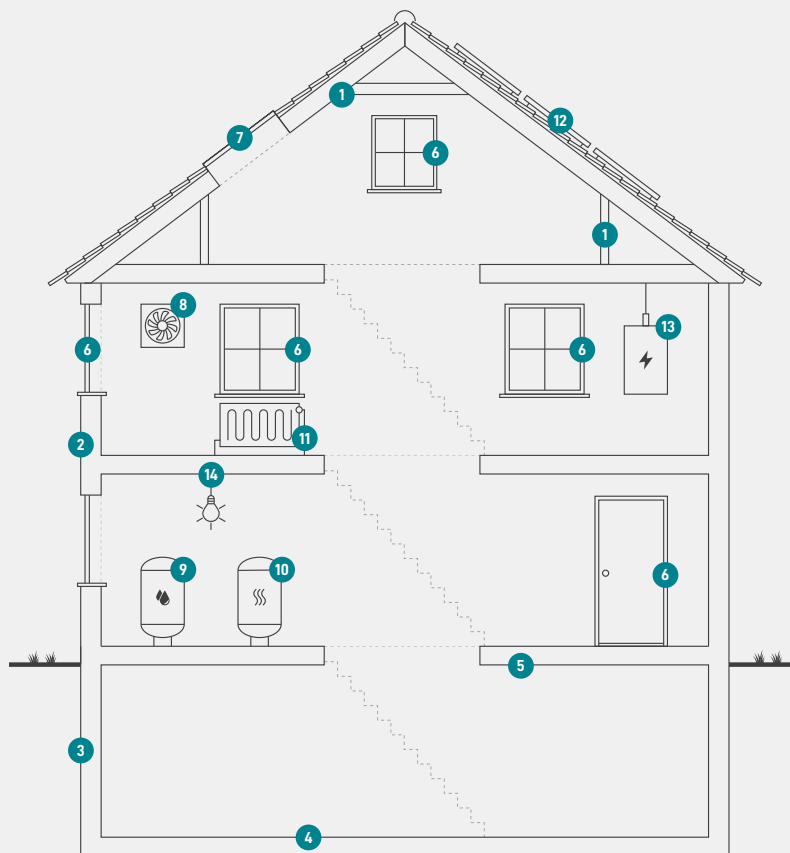
Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Primulavej 1
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311650908

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bolig Næstved afd. 7
Primulavej 1
4700 Næstved**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2022 til den 21. december 2032
Energimærkningsnummer: 311650908

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bolig Næstved afd. 7
Primulavej 9
4700 Næstved**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2022 til den 21. december 2032
Energimærkningsnummer: 311650908

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bolig Næstved afd. 7
Primulavej 17
4700 Næstved**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2022 til den 21. december 2032
Energimærkningsnummer: 311650908

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bolig Næstved afd. 7
Hvedevænget 58
4700 Næstved**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2022 til den 21. december 2032
Energimærkningsnummer: 311650908

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bolig Næstved afd. 7
Hvedevænget 93
4700 Næstved**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2022 til den 21. december 2032
Energimærkningsnummer: 311650908